

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Chrobrego 5  
NIP 753 000 05 08, KRS nr 0000130630  
tel./fax 77 415 55 26  
e- mail: [sekretariat@smgrodkow.pl](mailto:sekretariat@smgrodkow.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzny regulamin obowiązujący w Spółdzielni.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Budynek mieszkalny przy ul. Krakowskiej 16 B-16C-16D-16E: budynek V kondygnacyjny, 4 klatki schodowe, 40 mieszkań.
2. Cena ryczałtowa zadania obejmuje następujący zakres rzeczowy:

#### Remont i malowanie:

##### a) klatki schodowe:

- usunięcie śrub, wkrętów, kołków, prętów itp. ze ścian,
- uzupełnienie i naprawa tynków, zarysowań na ścianach i sufitach klatek schodowych,
- uszczelnienie styku ramy okiennej z ościeżem i parapetem uszczelniaczem akrylowym, silikonowym,
- odtworzenie brakujących cokołów cementowych,
- montaż kątowników aluminiowych na wewnętrznych krawędziach ościeży okiennych i w obrębie szachtów technicznych wraz z ich pionowaniem i poziomowaniem,
- montaż za pomocą kołków rozporowych kątowników stalowych/aluminiowych L 50x50 do wys. lamperii, na narożach wypukłych przy wejściach do klatek,
- uzupełnienie brakujących koryt instalacyjnych poziomych na poszczególnych kondygnacjach wraz z przełożeniem do nich instalacji,
- likwidacja miejscowych nadlewek na posadzkach i cokołach, prętów montażowych oraz wystających prętów przy balustradach,
- uzupełnienie miejscowych ubytków stopni schodowych i na podestach,
- naprawa metalowych pionowych zabudów szachtów licznikowych,
- malowanie rur i drzwiczek liczników,
- usunięcie starych zaschniętych zacieków olejnych oraz zadziorów po spawaniu na balustradach i wszystkich elementach stalowych znajdujących się na klatce
- uzupełnienie brakujących prętów w balustradach schodowych,
- mocowanie słupków w płytach biegów schodowych ( według potrzeby),
- szpachlowanie ścian, sufitów, półek, dolnych powierzchni biegów schodowych,

- wygładzenie i wyrównanie miejscowych powierzchni ścian i sufitów,
- wyrównanie powierzchni pionowych ścian w obrębie wyłazów dachowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów klatek schodowych, z uprzednim przygotowaniem powierzchni do malowania (spody biegów schodowych i sufity malowane w kolorze białym, kolor ścian do uzgodnienia z Zamawiającym),
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii i cokołów (z zachowaniem istniejącej wysokości), części ścian pod drabinami wejściowymi na dach i spody wyłazów dachowych z uprzednim przygotowaniem podłoża,
- oczyszczenie, drobna naprawa oraz dwukrotne malowanie farbami olejnymi drzwiczek, balustrad schodowych, drabiny wejściowej na dach (usunąć zaschnięte zacieki starej farby przez przeszlifowanie)
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi policzków schodowych oraz pasów na spodach biegów schodowych z uprzednim ich szpachlowaniem,
- montaż wycieraczek gumowych 100x100x2 [cm] wraz z kątownikami – 4 szt.,
- demontaż istniejących oraz montaż nowych pochwyty balustrad schodowych,
- demontaż i montaż tablic ogłoszeniowych udostępnionych przez Zamawiającego.
- wymiana przycisków dzwonek do mieszkań, likwidacja nieczynnych przycisków i wyłączników na klatkach schodowych z koniecznymi reparacjami tynkarsko malarskimi

**b) korytarze piwniczne:**

- zagruntowanie uprzednio oczyszczonych posadzek i biegów schodowych w korytarzach i pomieszczeniach piwnicznych jw. środkiem Atlas Uni –grunt,
- malowanie ścian ciągów piwnicznych i drzwi wejściowych do głównych pomieszczeń piwnicznych,
- montaż za pomocą kołków rozporowych kątowników stalowych/aluminiowych L 50x50 do wys. lamperii, na narożach wypukłych przy wejściach do głównego pomieszczenia piwnicy,
- malowanie pasów lamperii farbami olejnymi na ścianach w bezpośrednim sąsiedztwie schodów,
- wymiana szyldów i klamek do drzwi piwnic ( według potrzeby).

**Oferta powinna obejmować również:**

- zabezpieczenie folią okien, drzwi i posadzki,
- codzienne porządkowanie klatek schodowych po zakończonych pracach.
- prace porządkowe po zakończeniu remontu klatki.

**UWAGI:**

**Kolory wszystkich farb (farb emulsyjnych, olejnych, na ocynk ) do uzgodnienia z Zamawiającym.**

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: **30 października 2026 r.**

**V. Wymagane gwarancje**

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 36 miesięcy.

**VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**Termin składania ofert do dnia: 2 września 2026 r., godz. 10:00**

- w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie,
- pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, ul. Chrobrego 5, 49 – 200 Grodków.

Termin otwarcia ofert: 2 września 2026 r., godz. 10:20, bez udziału oferentów

**VII. Termin związania ofertą**

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami**

Szczegółowych informacji udziela Zastępca Prezesa ds. Technicznych tel. **606 387 613**

**IX. Projekt umowy**

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część (zał. nr 1).

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

**X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy**

**Brak.**

**XI. Wymagania dotyczące wadium**

**Brak.**

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert**

- Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
- Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta.
- W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta.
- Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
- Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

**Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.**

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie  
ul. Chrobrego 5, 49-200 Grodków i oznakowana:

**„OFERTA – Remont i malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym  
przy ul. Krakowskiej 16B, 16C-16D-16E”**

## **XIII. Warunki udziału w postępowaniu**

Zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu jeśli Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie, czyli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed ogłoszeniem postępowania wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie remontu i malowania klatek schodowych w budynkach wielolokalowych.

## **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

Dla obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy wypełnić dołączony wzór formularza ofertowego. Podsumowanie wartości netto stanowi cenę oferty netto. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania.

## **XV. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty**

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. **formularz oferty – zał. nr 2**
2. **wykaz wykonanych remontów w zakresie malowania klatek schodowych w budynku wielomieszkaniowym (co najmniej dwie roboty budowlane) w zakresie niezbędnym do**

- wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania ( zał. nr 3).
3. **co najmniej 2 opinie lub referencje inwestorów z ostatnich 5 lat** potwierdzające, że zlecone prace remontowe zostały wykonane z należytą starannością.
  4. **aktualnego odpisu z właściwego rejestru przedsiębiorców**, który może być złożony w postaci wydruku elektronicznego.

**XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów**

**cena oferty – 100%**

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

Najniższa cena

----- x 100 = ..... pkt

Cena oferty badanej

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

**XVII. Unieważnienie przetargu**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru ofert bez podania przyczyny lub zamknięcia wyboru ofert bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów, a także prawo swobodnego wyboru oferty.

**Załączniki:**

Projekt umowy – zał. nr 1

Formularz oferty – zał. nr 2

Wykaz zrealizowanych robót – zał. nr 3

ZATWIERDZAM

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
d/s TECHNICZNYCH  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie

mgr Tadeusz Szela

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Grodkowie

Iwona Pochopień

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.), zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, że:

1. **Administratorem** Pana/Pani danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie ul. Chrobrego 5, 49-200 Grodków, nr Tel. 77 415 55 26, adres e-mail: [prezes@smgrodkow.pl](mailto:prezes@smgrodkow.pl).
2. Wszelkie kwestie dotyczące danych osobowych winno się kierować na e-mail lub adres siedziby wskazane powyżej.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wyłonienia podmiotu wykonującego „**Remont i malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Krakowskiej 16B-16C-16D-16E** ” na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do procesu przeprowadzenia konkursu ofert.
5. Podane dane osobowe przetwarzane będą w formie papierowej i elektronicznej.
6. Pana / Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zakończenia procesu konkursu ofert.
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym do profilowania.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgodę można cofnąć przesyłając informację na adres e-mail: [prezes@smgrodkow.pl](mailto:prezes@smgrodkow.pl)
9. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych jest niezgodne z przepisami Rozporządzenia.