

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Chrobrego 5
NIP 753 000 05 08, KRS nr 0000130630
tel./fax 77 415 55 26
e- mail: sekretariat@smgrodkow.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzny regulamin obowiązujący w Spółdzielni.

III. Opis przedmiotu zamówienia

„Remont kapitalny pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem w nieruchomości przy ul. Rynek 13-15”

Zakres prac ujęty jest w przedmiarze robót stanowiącym zał. nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: **20 listopada 2026 r.**

V. Wymagane gwarancje

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 36 miesięcy.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Termin składania ofert do dnia: 28 sierpnia 2026 r., godz. 10:00:

- w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie,
- pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, ul. Chrobrego 5, 49 – 200 Grodków.

Termin otwarcia ofert: 28 sierpnia 2026 r., godz. 10:20, bez udziału oferentów.

VII. Termin związania ofertą

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

Osobą upoważnioną do porozumiewania się z oferentami jest:
Prezes Zarządu tel. **606 388 138**

IX. Projekt umowy

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część (zał. nr 2).

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł.

XI. Wymagania dotyczące wadium

W przetargu mogą wziąć udział podmioty (oferenci), którzy wpłacą wadium w kwocie 30 000 zł wyłącznie na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie Nr: 05 8870 0005 2001 0000 4503 0001 prowadzone w Banku Spółdzielczym, oddział Grodków.

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 27 sierpnia 2026 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Spółdzielni Mieszkaniowej.

Potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do oferty.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli wykonawca uchyli się od podpisania umowy o wykonanie robót w wyznaczonym terminie.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert

- Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
- Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta.
- W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta.
- Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
- Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie ul. Chrobrego 5, 49-200 Grodków i oznakowana:

„OFERTA – „Remont kapitalny pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem w nieruchomości przy ul. Rynek 13-15”.

XIII. Warunki udziału w postępowaniu

- Zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu jeśli Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie, czyli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed ogłoszeniem postępowania wykonał w sposób należyty co najmniej trzy roboty budowlane w zakresie obejmującym budowę, przebudowę lub remont pokrycia dachowego.
- Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę (oferenta) wizji lokalnej na terenie planowanych robót budowlanych.
Termin i organizacja wizji: po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym
Potwierdzenie udziału: Obecność na wizji lokalnej zostanie potwierdzona wpisem na liście obecności sporządzonej przez Zamawiającego.
Nieodbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Dla obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy wypełnić dołączony do SIWZ wzór formularza ofertowego. Podsumowanie wartości netto stanowi cenę oferty netto. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania.

XV. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. **formularz oferty – zał. nr 3**
2. **wykaz wykonanych robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę, remont pokrycia dachowego** (co najmniej trzy roboty budowlane) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (zał. nr 4).
3. **co najmniej 2 opinie lub referencje inwestorów z ostatnich 5 lat** potwierdzające, że zlecone prace remontowe zostały wykonane z należyłą starannością, wartość prac powinna wynosić co najmniej 500 000 zł brutto.
4. **kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł.
5. **aktualnego odpisu z właściwego rejestru przedsiębiorców**, który może być złożony w postaci wydruku elektronicznego.

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

cena oferty – 100%

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

Najniższa cena

----- x 100 = pkt

Cena oferty badanej

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

XVII. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru ofert bez podania przyczyny lub zamknięcia wyboru ofert bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów, a także prawo swobodnego wyboru oferty.

Załączniki:

Zakres prac – przedmiar robót – zał. nr 1

Projekt umowy – zał. nr 2

Formularz oferty – zał. nr 3

Wykaz zrealizowanych robót – zał. nr 4

ZATWIERDZAM

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie
mgr Tadeusz Szelaq

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie
Iwona Pochopień

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.), zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, że:

1. **Administratorem** Pana/Pani danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie ul. Chrobrego 5, 49-200 Grodków, nr Tel. 77 415 55 26, adres e-mail: prezes@smgrodkow.pl.
2. Wszelkie kwestie dotyczące danych osobowych winno się kierować na e-mail lub adres siedziby wskazane powyżej.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wyłonienia podmiotu wykonującego „Remont kapitalny pokrycia dachowego oraz kominów ponad dachem w nieruchomości przy ul. Rynek 13-15 ” na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do procesu przeprowadzenia konkursu ofert.
5. Podane dane osobowe przetwarzane będą w formie papierowej i elektronicznej.
6. Pana / Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zakończenia procesu konkursu ofert.
7. Pana/Pani dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym do profilowania.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgodę można cofnąć przesyłając informację na adres e-mail: prezes@smgrodkow.pl
9. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych jest niezgodne z przepisami Rozporządzenia.