

I. Wstęp

Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni stanowią podstawowy dokument strategiczny, w oparciu o który Spółdzielnia buduje swoją tożsamość oraz wyznacza działania na przyszłość. Ponad 60 letnie doświadczenie działalności Spółdzielni pozwala stworzyć wiarygodną wizję przyszłości, dającą naszym Członkom perspektywę stabilizacji i bezpieczeństwa na kolejne lata.

Naszą misją jest zapewnienie mieszkańcom komfortowego środowiska do życia. Dążymy do tego aby być wiarygodną i przyjazną spółdzielnią spełniającą oczekiwania członków, sprawnie zarządzaną i realizującą przyjętą strategię działając w szerokim interesie wszystkich mieszkańców.

II. Koncepcja działania i rozwoju

Wszystkie podejmowane działania i inicjatywy ukierunkowane będą na daleko idący rozwój Spółdzielni. Głównym celem jest to, aby Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie była przyjazna mieszkańcom, nowoczesna i sprawnie zarządzana. Działająca w sposób wiarygodny i transparentny. Spełniająca oczekiwania oraz kierująca się dobrem i potrzebami mieszkańców. Zapewniająca odpowiednie standardy obsługi oraz podnosząca jakość życia wszystkich jej członków.

III. Cele strategiczne

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI:

1. Realizacja postanowień przyjętego w danym roku przez Radę Nadzorczą „Planu Remontu i Konserwacji Zasobów Mieszkaniowych”
2. Termomodernizacja zasobów mieszkaniowych wraz z odnowieniem elewacji.
3. Kompleksowa wymiana pokryć dachowych we wszystkich nieruchomościach wraz z remontem instalacji odgromowych.
4. Modernizacja centrali domofonowych we wszystkich nieruchomościach.
5. Przeprowadzenie kompleksowych remontów klatek schodowych wraz z ciągami piwnicznymi.
6. Cyfryzacja usług celem zwiększenia dostępności i efektywności komunikacji – wdrożenie Internetowej Obsługi Mieszkańca.
7. Dbalność o zasoby mieszkaniowe oraz realizacja bieżących robót remontowych ze szczególnym uwzględnieniem wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych, co i cw.
8. Zapewnienie bezpieczeństwa budynków i ich otoczenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
9. Modernizacja placów zabaw.
10. Poprawa estetyki terenów zielonych i rekreacyjnych.
11. Kontynuacja procesu przekazania głównych kolektorów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej znajdujących się na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej.

GOSPODARKA FINANSOWA

1. Dążenie do optymalizacji w zakresie ponoszonych kosztów utrzymania nieruchomości.
2. Podejmowanie wielotorowych działań w zakresie windykacji zaległości płatniczych wobec Spółdzielni celem minimalizacji stanu zadłużenia.
3. Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych dla Spółdzielni Mieszkaniowej w tym m. in.:
 - dotacje i dofinansowania ze środków unijnych oraz krajowych,
 - ustanowienie służebności przesyłu, przejazdu,
 - lokowanie wolnych środków finansowych na oprocentowanych lokatach bankowych,
 - świadczenie odpłatnych usług przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Dostosowanie Funduszu Remontowego do poziomu zapewniającego realizację założeń planu remontowego oraz utrzymanie nieruchomości w należyłym stanie technicznym.

DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE

1. Osiągnięcie wysokiego poziomu jakości pracy, poprzez usprawnienie i unowocześnienie procesów zarządzania zasobami mieszkaniowymi.
2. Przestrzeganie przepisów w zakresie Ochrony Danych Osobowych.
3. Realizacja wniosków zgłaszanych przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej celem poprawy warunków zamieszkania.
4. Prawidłowa komunikacja, dostępności dla mieszkańców oraz zagwarantowanie wysokiej jakości obsługi.
5. Prowadzenie działalności kulturalnej, rekreacyjnej i integracyjnej.
6. Zwiększenie aktywności Członków w życiu Spółdzielni.
7. Wspieranie inicjatyw mieszkańców.
8. Edukacja ekologiczna.
9. Współdziałanie z samorządem oraz organami porządku publicznego we wszystkich sprawach dotyczących użytkowników lokali i ich mienia.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie

Tadeusz Szelaq
mgr Tadeusz Szelaq

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie

Iwona Pochopień
Iwona Pochopień