

I N F O R M A C J A

z realizacji wniosków polustracyjnych obejmujących całokształt działalności Spółdzielni w latach 2012 – 2013 – 2014

Na podstawie ustaleń lustracji RZRSM w Opolu przedłożono następujące wnioski polustracyjne:

- 1. Opracować Regulamin przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali stosownie do § 69 ust.13 pkt.2 Statutu i zatwierdzić przez Radę nadzorczą Spółdzielni.**

Ad.1.

Stosownie do § 69 ust. 13 pkt 2 Statutu Zarząd SM w Grodkowie opracował „Regulamin przyjmowania członków, ustanowienia praw do lokali i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie” , który został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 15.12.2015 roku.

- 2. W ramach nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni przez Radę Nadzorczą zgodnie z art. 46 § 1 pkt.2 ustawy Prawo spółdzielcze i § 69 ust. 2b Statutu – zaktywizować pracę komisji problemowych Rady Nadzorczej w celu opracowywania wniosków w zakresie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych z uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków.**

Ad.2.

Zgodnie z art. 46 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze i § 69 ust. 2b Statutu w ramach nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni przez Radę Nadzorczą, zaktywizowano pracę Komisji GZM i Rewizyjnej RN w zakresie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych z uwzględnieniem przestrzegania praw członków oraz opracowywania wniosków w tym zakresie.

- 3. Dokonać zmian w § 1 ust. 4 lit. a Regulaminu w sprawie postępowania przy doborze i zlecaniu robót, dostaw i usług obcym wykonawcom w Spółdzielni dot. stałych członków Komisji w składzie: zastępca przewodniczącego rady Nadzorczej, członek Komisji Rewizyjnej Rady, członek Rady Nadzorczej. Członkowie Rady Nadzorczej – organu kontroli i nadzoru nie mogą być członkami tej komisji, ponieważ do tego organu należy kontrola postępowania przetargowego.**

Ad.3.

Zarząd SM w Grodkowie opracował „Regulamin udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi obcym wykonawcom obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie”, z uwzględnieniem wniosków polustracyjnych w tym zakresie, a mianowicie: w skład komisji nie wchodzi członkowie Rady Nadzorczej, który został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 15.12.2015 roku.

- 4. Zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych podjąć działania zrównoważenia kosztów z wpływami funduszu remontowego.**

Ad.4.

Zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd SM w Grodkowie podjął działania zmierzające do zrównoważenia kosztów z wpływami funduszu remontowego.