

## REGULAMIN

### ROZLICZANIA POŻYTKÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GRODKOWIE.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych ( tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 119,poz.1116 z późn. zmianami )
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. Zmianami).
3. Statut Spółdzielni.

#### § 1

Pożytkami są wszelkie dochody stanowiące nadwyżkę nad kosztami, które przynosi dana nieruchomość, w tym zwłaszcza na podstawie stosunku prawnego.

#### § 2

Pożytki i inne przychody dzielą się na :

- a) Pożytki i przychody z nieruchomości wspólnej , a w szczególności z umów najmu i dzierżawy : terenów i elementów zagospodarowania terenu , elewacji i balkonów na cele reklamowe , pomieszczeń gospodarczych w ciągach komunikacyjnych, dachów, itp.
- b) Pożytki i przychody z lokali stanowiących własność Spółdzielni używanych na zasadzie umowy najmu W poszczególnych nieruchomościach budynkowych.
- c) Pożytki i przychody z nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

### § 3

Pożytki są ewidencjonowane według miejsca ich pozyskania.

### § 4

1. Pożytki z nieruchomości wspólnych mogą być przeznaczone na fundusz remontowy , techniczne utrzymanie budynków lub inwestycje.
2. Pożytki i inne przychody z własnych nieruchomości mogą być przeznaczone na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej oświatowej i kulturalnej.
3. Pozostałe pożytki , w tym pożytki przypadające na :
  - a) Członków zamieszkałych , przeznacza się na fundusz remontowy lub techniczne utrzymanie budynków, oraz inwestycje.
  - b) Członków oczekujących , przeznacza się na obsługę tych członków lub inwestycje.
4. Decyzje w sprawie podziału pożytków podejmuje Zarząd Spółdzielni uwzględniając potrzeby Spółdzielni wynikające z przeglądu zasobów technicznego utrzymania , planów Spółdzielni , w tym również w zakresie wyposażenia i budownictwa mieszkaniowego.

### § 5

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej:

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej :

