

Załącznikdo protokołu
Walnego Zgromadzenia
Członków SM w Grodkowie
z dnia

**Realizacja wniosków
z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie w dniu 21.05.2022 r.**

Wniosek nr 1 Pan Marek Majerski – Likwidacja glonów narosłych na elewacji budynku przy ul. Bogusławskiego 10.

Ze względu na brak środków finansowych na Funduszu Remontowym nieruchomości wniosek zostanie zrealizowany w późniejszym terminie.

Wniosek nr 2 Pan Marek Majerski – Ustabilizowanie ciśnienia i temperatury wody w budynku przy ul. Bogusławskiego 10.

Powyższy problem został zgłoszony do Energetyki Ciepłej Opolszczyzny i wspólnie przystąpiliśmy do płukania wewnętrznej instalacji c.w.u w budynku i wymienników na wymiennikowni, co przyniosło polepszone efekty. Obecnie nie odnotowaliśmy poważnych zakłóceń w dostawie ciepłej wody.

Wniosek nr 3 Pani Monika Kubieniec – dotyczy uregulowania kwestii parkowania przez mieszkańców Wspólnoty przy ul. Wrocławskiej 46-50 na parkingu i terenach przyległych do nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 40-44.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej kilkakrotnie interweniował w w/w sprawie, przeprowadził rozmowę z Zarządcą nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 46-50 oraz zlecił zamontowanie blokady parkingowej, która została zniszczona.

Wniosek nr 4 Pan Bolesław Bortnik – zabezpieczenie terenu przyległego do nieruchomości przy ul. Powstańców Śl. 7-13 od strony ul. Warszawskiej poprzez zastosowanie ograniczników dla parkujących tam samochodów.

Zaraz po Walnym Zgromadzeniu pracownicy spółdzielni przystąpili do oddzielenia terenu obrzeżami pomalowanymi na biało, niestety na drugi dzień zostały wyrwane. W związku z tym odstąpiono od dalszych prac.

Wniosek nr 5 Krystyna Hołoszkiewicz - dotyczy zamontowania kamery przy wiacie śmietnikowej przy ul. Morcinka obok kotłowni ZEC.

Zarząd Spółdzielni mieszkaniowej celem realizacji wniosku wystąpił z zapytaniem cenowym do firmy, której zakres działania obejmuje budowę monitoringów miejskich. Koszt zakupu kamery, rejestratora oraz dodatkowych urządzeń umożliwiających przesył obrazu do Spółdzielni, a także montażu kamery to około 5 200 zł.

Ponadto Spółdzielnia zobligowana byłaby do ponoszenia stałych opłat miesięcznych abonamentowych w kwocie około 200 zł. Roczny koszt utrzymania jednej kamery to 2 400 zł. Środki na ten cel wydatkowane byłoby ze wspólnego funduszu eksploatacyjnego całej Spółdzielni, a monitoring obejmowałby jedynie altanę śmietnikową dla nieruchomości Morcinka 15-33 oraz 4-20. Podejmując decyzję o instalacji monitoringu należałoby objąć jej zasięgiem wszystkie 15 altan śmietnikowych, gdyż problem podrzucania odpadów w otoczeniu altan śmietnikowych jest szerszym zjawiskiem.

Powyższe informacje zostały przedstawione wnioskodawczyni i z nią omówione. Wspólną decyzją, ze względu na znaczne koszty realizacji zadania, było odstąpienie od realizacji w/w wniosku.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU d/s TECHNICZNYCH Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie
mgr Tadeusz Szelaq

PREZES ZARZĄDU Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie
Iwona Pochopień