
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont istniejącego pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : Rynek 13-15, 49-200 Grodków
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie
ADRES INWESTORA : ul. Bolesława Chrobrego 5, 49-200 Grodków
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Sławomir Śliwka
DATA OPRACOWANIA : 06.08.2026

WYKONAWCA :

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
US TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie
mgr Tadeusz Szelaq

Data opracowania
06.08.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1		1. ORGANIZACJA ROBÓT, ZABEZPIECZENIA I DOSTĘP			
1	Kalkulacja indywidualna	Urządzenie zaplecza budowy – ustawienie kontenerów i WC	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	Kalkulacja indywidualna	Opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego lub chodnika, oznakowanie i wymagane opłaty	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie czynnego budynku i strefy robót: wygradzenia, zabezpieczenie wejść, asekuracja prac na dachu oraz dozór ppoż. przy zgrzewaniu papy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	Kalkulacja indywidualna	Podnośnik koszowy z operatorem do demontażu i montażu obróbek okapowych, rynien oraz rur spustowych wraz z przestawieniami wokół budynku	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I GOSPODARKA ODPADAMI			
5	KNR 0-23 d.2 2612-01 analogia	Demontaż istniejącej izolacji termicznej ścian wraz z warstwami systemu ETICS	m ²		
		85.6	m ²	85.600	
				RAZEM	85.600
6	KNR 4-01 d.2 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		472.01	m ²	472.010	
				RAZEM	472.010
7	KNR 4-01 d.2 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		472.01	m ²	472.010	
				RAZEM	472.010
8	KNR 4-01 d.2 0535-08	Demontaż obróbek okapowych z blachy ocynkowanej o szerokości w rozwinięciu do 30 cm	m ²		
		27.558	m ²	27.558	
				RAZEM	27.558
9	KNR 4-01 d.2 0535-04	Demontaż rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej, średnica 150 mm	m		
		100.42	m	100.420	
				RAZEM	100.420
10	KNR 4-01 d.2 0535-08	Demontaż obróbek atyk z blachy ocynkowanej o szerokości w rozwinięciu do 81 cm	m ²		
		96.5115	m ²	96.5115	
				RAZEM	96.5115
11	KNR 4-01 d.2 0701-05 analogia	Odbicie odspojonych tynków zewnętrznych na ścianach ponad dachem	m ²		
		85.6	m ²	85.600	
				RAZEM	85.600
12	KNR 4-01 d.2 0804-07	Rozebranie luźnych fragmentów szlichty cementowej stropodachu – 20% powierzchni	m ²		
		472.01*0.2	m ²	94.40200	
				RAZEM	94.40200
13	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących wywiewek kanalizacyjnych i kominków wentylacyjnych wraz z czasowym zabezpieczeniem otworów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01 d.2 0354-13	Demontaż krętek wentylacyjnych stropodachu wentylowanego	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
15	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia	Zniesienie lub opuszczenie gruzu z dachu i miejsca rozbiórki do poziomu załadunku	m ³		
		7.38	m ³	7.380000	
				RAZEM	7.380000
16	KNR 4-01 d.2 0108-11	Załadunek i transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość 30 km	m ³		
		7.38	m ³	7.380000	
				RAZEM	7.380000
17	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 29			
		7.38	m ³	7.380	
				RAZEM	7.380

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	Kalkulacja d.2 indywidualna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu budowlanego	t		
		12.55	t	12.550000	
				RAZEM	12.550000
19	Kalkulacja d.2 indywidualna	Załadunek, transport na odległość 30 km i zagospodarowanie odpadu papowego	t		
		4.72	t	4.720000	
				RAZEM	4.720000
20	Kalkulacja d.2 indywidualna	Załadunek, transport na odległość 30 km i przekazanie do odzysku zdemontowanych obróbek, rynien i rur spustowych	t		
		0.423	t	0.423000	
				RAZEM	0.423000
3		3. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA I NAPRAWY			
21	KNR 0-23 d.3 2611-01 analogia	Mechaniczne oczyszczenie podłoża stropodachu po zerwaniu pokrycia z luźnych pozostałości papy, zaprawy i zanieczyszczeń	m ²		
		472.01	m ²	472.010000	
				RAZEM	472.010000
22	KNR 0-17 d.3 2608-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian zewnętrznych przeznaczonych pod nowy ETICS	m ²		
		85.6	m ²	85.600	
				RAZEM	85.600
23	KNR-W 2-02 d.3 0603-01	Zagruntowanie mineralnego podłoża stropodachu i ścian pod papę termozgrzewalną	m ²		
		472.01+85.6+18.2+18.3+19.9	m ²	614.010	
				RAZEM	614.010
24	KNR BC-02 d.3 0212-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm	m ²		
		472.01*0.05	m ²	23.601	
				RAZEM	23.601
25	KNR BC-02 d.3 0212-03	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji betonowych i żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 10 mm ubytku	m ²		
		Krotność = 3	m ²	23.601	
		472.01*0.05			
				RAZEM	23.601
26	KNR-W 2-02 d.3 0902-01 analogia	Wykonanie szprycu cem. na ścianach zewn.	m ²		
		85.6	m ²	85.600	
				RAZEM	85.600
4		4. POKRYCIE DACHOWE, WYWIETRZNIKI I KOMINY			
27	KNR-W 2-15 d.4 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
28	KNR-W 2-17 d.4 0116-03 analogia	Komin stalowy wentylacyjny/ spalinowy dwuścienny izolowany wełną z blachy o dł. 2,5 m wraz z parasolem, obemami, uchyłami, konsolą podpierającą	kpl.		
		64	kpl.	64.000	
				RAZEM	64.000
29	KNR 4-01 d.4 0817-05 analogia	Montaż klinów styropianowych laminowanych papą na styku ściana-stropodach	m		
		161.26	m	161.260	
				RAZEM	161.260
30	KNR-W 2-02 d.4 0504-02	Dwuwarstwowe pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną: warstwa podkładowa i nawierzchniowa na powierzchniach podstawowych	m ²		
		472.1+(119.15*0.81)	m ²	568.611500	
				RAZEM	568.611500
31	KNR-W 2-02 d.4 0504-03 analogia	Dwuwarstwowe obróbki papowe wywinąć na ściany, attyki i styki stropodachu: papa podkładowa i nawierzchniowa	m ²		
		85.6	m ²	85.6000	
				RAZEM	85.6000
32	KNR 4-01 d.4 0322-02	Montaż nowych kratki wentylacyjnych stropodachu wentylowanego	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
5		5. OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN PONAD DACHEM			
33	KNR 0-17 d.5 2608-03	Wzmocnienie i zagruntowanie podłoża ścian preparatem systemowym przed przyklejeniem płyt ETICS	m ²		
		108.87	m ²	108.870	
				RAZEM	108.870

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 0-23 d.5 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 grubości 10 cm do ścian zewnętrznych 108.87	m ² m ²	 108.870	
				RAZEM	108.870
35	KNR 0-23 d.5 2612-04	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami mechanicznymi 654	szt. szt.	 654.000	
				RAZEM	654.000
36	KNR 0-23 d.5 2612-06	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowo-szpachlowej 108.87	m ² m ²	 108.870	
				RAZEM	108.870
37	KNR 0-23 d.5 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod wyprawę tynkarską cienkowarstwową 108.87	m ² m ²	 108.870	
				RAZEM	108.870
38	KNR AT-31 d.5 0502-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaunitBayosan -wykonany ręcznie na ścianach 108.87	m ² m ²	 108.870	
				RAZEM	108.870
39	KNR 0-17 d.5 2608-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian zewnętrznych przeznaczonych pod nowy ETICS (((17.1*3)+((21.6+25.6+11+11)*3)))	m ² m ²	 258.900	
				RAZEM	258.900
40	KNR 0-17 d.5 2608-03	Jednokrotne gruntowanie powierzchni nowych i istniejących tynków zewnętrznych preparatem gruntującym przed malowaniem farbą elewacyjną (((17.1*3)+((21.6+25.6+11+11)*3))+108.87	m ² m ²	 367.770	
				RAZEM	367.770
41	KNR AT-31 d.5 0502-03 analogia	Miejscowe uzupełnienie ubytków istniejących wypraw tynkarskich cienkowarstwowych wraz z przygotowaniem, warstwą zbrojoną i odtworzeniem faktury (((17.1*3)+((21.6+25.6+11+11)*3))*0.1	m ² m ²	 25.890	
				RAZEM	25.890
42	KNR AT-31 d.5 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna 258.9+108.87	m ² m ²	 367.770	
				RAZEM	367.770
6		6. OBRÓBKI BLACHARSKIE I ODWODNIENIE DACHU			
43	KNR 2-02 d.6 0506-02	Wykonanie i montaż obróbek okapowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm, szerokość w rozwinięciu 30 cm 27.558	m ² m ²	 27.558	
				RAZEM	27.558
44	KNR 2-02 d.6 0506-02	Wykonanie i montaż obróbek attyk z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm, szerokość w rozwinięciu 81 cm 96.5115	m ² m ²	 96.5115	
				RAZEM	96.5115
45	KNR 2-02 d.6 0508-04	Montaż rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej, średnica 150 mm, z hakami, złączami i narożnikami 100.42	m m	 100.420	
				RAZEM	100.420
7		7. ODBIÓR I UPORZĄDKOWANIE			
46	Kalkulacja d.7 indywidualna 1	Uporządkowanie dachu, elewacji i terenu po wykonaniu robót budowlanych, usunięcie pozostałości i oczyszczenie odwodnienia	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47	Kalkulacja d.7 indywidualna 1	Kontrola szczelności pokrycia, obróbek i odwodnienia oraz próba drożności rynien i rur spustowych	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48	Kalkulacja d.7 indywidualna 1	Likwidacja zaplecza budowy – wywóz kontenerów i WC oraz odtworzenie zajętego terenu	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000